

2do trimestre de 2026

# Resultados financieros



CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 1T2026 .....3

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 1T2026.....4

PORTAFOLIO DE INVERSIONES .....6

INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO .....6

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO .....7

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO .....8

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO .....9

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ..... 11

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO..... 13

SEGMENTOS ..... 14

NEGOCIO INMOBILIARIO ..... 14

PACTIA ..... 15

ODINSA..... ¡Error! Marcador no definido.

## RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2026

### Ingresos separados

Los ingresos separados del 2T2026 crecieron 52% frente al mismo periodo del año anterior, impulsados principalmente por el efecto no recurrente reconocido en la línea de ingresos de actividad financiera por COP 82.416 millones, asociado a la venta de acciones de Celsia en el marco de su programa de recompras.

| COP millones                                | 2T2026         | 2T2025         | Var A/A      |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>   | <b>248,175</b> | <b>163,817</b> | <b>51.5%</b> |
| Ingresos de actividad financiera            | 82,416         | 0              |              |
| Ingresos negocio inmobiliario               | 71,065         | 54,831         | 29.6%        |
| Resultado, neto por método de participación | 94,694         | 108,986        | -13.1%       |

*\*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados, Pactia y valorización de lotes. La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG.*

### Costos & gastos separados

El costo de actividades ordinarias del 2T2026 cerró en COP 46 mil millones, con un crecimiento del 177% frente al mismo periodo del año anterior, explicada principalmente por la ausencia de costos asociados a actividad financiera en el mismo trimestre del año anterior.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 35 mil millones, decreciendo un 19% frente al año anterior.

| COP millones                               | 2T2026        | 2T2025        | Var A/A       |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Costo de actividades ordinarias</b>     | <b>46,216</b> | <b>16,663</b> | <b>177.4%</b> |
| Costo de ventas de actividad financiera    | 30,657        | 0             |               |
| Costo de ventas negocio inmobiliario       | 15,559        | 16,663        | -6.6%         |
| <b>Gastos operacionales</b>                | <b>34,713</b> | <b>42,631</b> | <b>-18.6%</b> |
| Administración                             | 32,945        | 41,585        | -20.8%        |
| Depreciación y amortización administración | 661           | 681           | -2.9%         |
| Ventas                                     | 1,107         | 365           | 203.3%        |

### Otros ingresos, egresos operacionales

| COP millones                    | 2T2026       | 2T2025        | Var A/A        |
|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| <b>Otros ingresos y egresos</b> | <b>1,100</b> | <b>-4,777</b> | <b>-123.0%</b> |
| Otros ingresos                  | 5,987        | 314           | 1806.7%        |
| Otros egresos                   | -4,887       | -5,091        | 4.0%           |

### Otros Ingresos, Egresos No operacionales

| <i>COP millones</i>                        | <b>2T2026</b>  | <b>2T2025</b>  | <b>Var A/A</b> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Ingresos y egresos no operacionales</b> | <b>-39,988</b> | <b>-40,768</b> | <b>1.9%</b>    |
| Financieros, neto                          | -29,327        | -36,064        | 18.7%          |
| Diferencia en cambio, neto                 | -10,661        | -4,704         | -126.6%        |

### Utilidad Neta

La utilidad neta del periodo cerró en COP 134 mil millones, creciendo 254% frente al 2T2025, principalmente por la utilidad de COP 52 mil millones generada por la venta de 9,2 millones de acciones de Celsia S.A. en el marco de su programa de readquisición de acciones, así como por menores gastos de estructura, diferencia en cambio e impuesto de renta durante el trimestre.

### Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

| <i>COP millones</i>                | <b>2T2026</b> | <b>2T2025</b> | <b>Var A/A</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 248,175       | 163,817       | 51.5%          |
| Ebitda                             | 169,007       | 100,427       | 68.3%          |
| <i>Margen Ebitda</i>               | 68.1%         | 61.3%         |                |
| Utilidad (pérdida) Neta            | 134,361       | 37,948        | 254.1%         |
| <i>Margen Neto</i>                 | 54.1%         | 23.2%         |                |

### Deuda y Flujo de Caja

La deuda neta separada de Grupo Argos cerró el segundo trimestre en COP 1.1 billones, manteniendo indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia de la compañía.

El costo de la deuda separada se ubicó en 11.8%, reflejando una estructura de endeudamiento competitiva y una gestión activa del perfil financiero de la compañía.

Resaltamos que, al cierre de este trimestre, la compañía cuenta con caja y otros activos financieros que superan los COP 525 mil millones.

## RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2026

### Ingresos Consolidados

Los ingresos alcanzaron COP 2.8 billones durante el periodo lo que representa un crecimiento del 5% frente al 2T2025.

| <i>COP millones</i>                                                | <b>2T2026</b>    | <b>2T2025</b>    | <b>Var A/A</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Ingresos por actividades ordinarias</b>                         | <b>2,830,329</b> | <b>2,688,542</b> | <b>5.3%</b>    |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios                          | 2,757,066        | 2,654,792        | 3.9%           |
| Ingresos de actividad financiera                                   | 3,420            | 8,326            | -58.9%         |
| Ingresos negocio inmobiliario                                      | 67,872           | 57,213           | 18.6%          |
| Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos | 53,509           | 7,788            | 587.1%         |
| Devoluciones y descuentos en ventas                                | -51,538          | -39,577          | -30.2%         |

### Costos y Gastos Consolidados

El costo de actividades ordinarias creció 8% año a año, principalmente por mayores costos de ventas y la ausencia de costos asociados a actividad financiera. Los gastos de estructura aumentaron 8%, explicados principalmente por mayores gastos de administración.

| <i>COP millones</i>                           | <b>2T2026</b>    | <b>2T2025</b>    | <b>Var A/A</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Costo de actividades ordinarias</b>        | <b>2,005,064</b> | <b>1,863,369</b> | <b>7.6%</b>    |
| Costo de ventas de bienes y servicios         | 1,789,845        | 1,650,993        | 8.4%           |
| Depreciación y amortización                   | 199,660          | 195,713          | 2.0%           |
| Costo de ventas negocio inmobiliario          | 15,559           | 16,663           | -6.6%          |
| <b>Gastos de estructura</b>                   | <b>364,647</b>   | <b>336,656</b>   | <b>8.3%</b>    |
| Administración                                | 293,575          | 265,917          | 10.4%          |
| Depreciación y amortización de administración | 21,478           | 19,441           | 10.5%          |
| Ventas                                        | 40,230           | 40,408           | -0.4%          |
| Depreciación y amortización de ventas         | 9,364            | 10,890           | -14.0%         |

### Otros Ingresos, Egresos Consolidados

| <i>COP millones</i>             | <b>2T2026</b> | <b>2T2025</b>  | <b>Var A/A</b> |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Otros ingresos y egresos</b> | <b>23,358</b> | <b>-63,751</b> | <b>136.6%</b>  |
| Otros ingresos                  | 54,418        | 26,608         | 104.5%         |
| Otros egresos                   | -31,060       | -90,359        | 65.6%          |

El EBITDA del trimestre alcanzó los COP 714 mil millones, creciendo 10% frente al mismo periodo del año anterior.

### Ingresos y Egresos no Operacionales



Los gastos financieros netos disminuyeron 4,2% frente al mismo período del año anterior, mientras que la ganancia por diferencia en cambio neta disminuyó 71,6%, pasando de COP 57 mil millones en el 2T2025 a COP 16 mil millones en el 2T2026.

| COP millones                    | 2T2026          | 2T2025          | Var A/A       |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>Ingresos y egresos otros</b> | <b>-173,575</b> | <b>-141,512</b> | <b>-22.7%</b> |
| Financieros, neto               | -189,629        | -198,035        | 4.2%          |
| Diferencia en cambio, neto      | 16,054          | 56,523          | 71.6%         |

### Utilidad Neta Consolidada

La utilidad neta del trimestre cerró en COP 184 mil millones, disminuyendo 7,9% frente al mismo trimestre del año anterior, mientras que la utilidad neta controladora alcanzó COP 80 mil millones, con un crecimiento de 106% A/A.

### Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

| COP millones                          | 2T2026    | 2T2025    | Var A/A |
|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Ingresos por actividades de operación | 2,830,329 | 2,688,542 | 5.3%    |
| Ebitda                                | 714,478   | 650,810   | 9.8%    |
| Margen Ebitda                         | 25.2%     | 24.2%     |         |
| Utilidad Neta                         | 184,215   | 200,026   | -7.9%   |
| Participación controladora            | 80,249    | 38,885    | 106.4%  |

### PORTAFOLIO DE INVERSIONES

| Negocio                  | Part.<br>(%) -<br>derechos<br>económicos | # de acc.<br>(#) | Valor<br>(COP mm) | Valor<br>(USD mm)* | Px /<br>Acc<br>(COP)* |
|--------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Cemento (Cementos Argos) | 55.3%                                    | 671,439,556      | 7,412,693         | 2,153              | 11,040                |
| Energía (Celsia)         | 56.0%                                    | 557,205,138      | 2,830,602         | 822                | 5,080                 |
| Concesiones (Odinsa)**   | 99.9%                                    | 195,931,192      | 2,057,340         | 597                | 10,500                |

\* Precio de cierre en bolsa a junio 30, 2026. TRM: COP 3,443.59 / 1 USD

\*\* El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

### INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

#### Ingresos por dividendos recibidos en caja

| COP millones        | jun-26  | jun-25  | Var A/A |
|---------------------|---------|---------|---------|
| Cementos Argos S.A. | 172,855 | 313,072 | -45%    |
| Celsia S.A.         | 110,440 | 72,777  | 52%     |

|                                                        |                |                |             |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS           | 4,586          | 5,739          | -20%        |
| Sator S.A.S.                                           | 3,899          | 22,682         | -83%        |
| PA Hacienda Niquía                                     | 1,900          | 790            | 141%        |
| Fidubogota (Alameda del Rio)                           | 1,459          | 1,912          | -24%        |
| Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros | 22             | 18             | 22%         |
| Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria (*)  | -              | 131,176        | -100%       |
| P.A. Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú       | -              | 1,300          | -100%       |
| <b>Total Dividendos</b>                                | <b>295,161</b> | <b>549,466</b> | <b>-46%</b> |

## Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

| <i>COP millones</i> | jun-26        | jun-25        | Var A/A     |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Otros               | 14,845        | 14,747        | 0.7%        |
| <b>Total</b>        | <b>14,845</b> | <b>14,747</b> | <b>0.7%</b> |

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

| <i>COP millones</i>                                           | jun-26            | dic-25            | Var A/A    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo                           | 58,241            | 163,539           | -64%       |
| Instrumentos financieros derivados                            | 3,418             | 2,510             | 36%        |
| Otros activos financieros                                     | 249,108           | 0                 |            |
| Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto | 470,782           | 263,617           | 79%        |
| Activos por impuestos corrientes                              | 44,395            | 24,630            | 80%        |
| Inventarios, neto                                             | 178,048           | 230,566           | -23%       |
| Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros  | 6,294             | 18,230            | -65%       |
| <b>Total activo corriente</b>                                 | <b>1,010,286</b>  | <b>703,092</b>    | <b>44%</b> |
| Inversiones permanentes                                       | 9,900,329         | 10,692,593        | -7%        |
| Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto | 60,197            | 87,977            | -32%       |
| Inventarios, neto                                             | 978,742           | 924,103           | 6%         |
| Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo      | 1,687             | 2,602             | -35%       |
| PP&E, neto                                                    | 2,630             | 1,744             | 51%        |
| Propiedades de inversión                                      | 942,219           | 946,315           | 0%         |
| Otros activos financieros                                     | 210,606           | 469,546           | -55%       |
| Instrumentos financieros derivados                            | 129               | 0                 |            |
| Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros  | 10,666            | 868               | 1129%      |
| <b>Total activo no corriente</b>                              | <b>12,107,205</b> | <b>13,125,748</b> | <b>-8%</b> |
| <b>Total activo</b>                                           | <b>13,117,491</b> | <b>13,828,840</b> | <b>-5%</b> |
| <i>US\$ dólares</i>                                           | <b>3,809</b>      | <b>3,681</b>      | <b>4%</b>  |

|                                               |                   |                   |            |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Obligaciones financieras                      | 382,943           | 339,716           | 13%        |
| Pasivos por arrendamientos                    | 1,157             | 2,147             | -46%       |
| Bonos y otros instrumentos financieros        | 7,661             | 7,967             | -4%        |
| Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar | 409,975           | 148,152           | 177%       |
| Pasivos por impuestos                         | 4,385             | 6,626             | -34%       |
| Otros pasivos no financieros                  | 124,954           | 151,006           | -17%       |
| Instrumentos financieros derivados            | 1,533             | 1,311             | 17%        |
| <b>Total pasivo corriente</b>                 | <b>940,309</b>    | <b>674,118</b>    | <b>39%</b> |
| Obligaciones financieras                      | 598,144           | 627,297           | -5%        |
| Pasivos por arrendamiento                     | 852               | 1,110             | -23%       |
| Bonos y otros instrumentos financieros        | 652,883           | 654,909           | 0%         |
| Impuesto diferido                             | 701,934           | 694,632           | 1%         |
| Pasivos por impuestos                         | 54,948            | 54,948            | -          |
| Provisiones                                   | 103,033           | 102,668           | 0%         |
| Pasivos por beneficios a empleados            | 5,377             | 3,014             | 78%        |
| Instrumentos financieros derivados            | 5,099             | 614               | 730%       |
| <b>Total pasivo no corriente</b>              | <b>2,122,270</b>  | <b>2,139,192</b>  | <b>-1%</b> |
| <b>Total pasivo</b>                           | <b>3,062,579</b>  | <b>2,813,310</b>  | <b>9%</b>  |
| <i>US\$ dólares</i>                           | <b>889</b>        | <b>749</b>        | <b>19%</b> |
| Capital social                                | 54,934            | 54,934            | 0%         |
| Acciones propias readquiridas                 | -672,783          | -580,600          | 16%        |
| Componentes de otros resultado integral       | -499,717          | -31,415           | 1491%      |
| Reservas                                      | 6,872,172         | 2,740,111         | 151%       |
| Otros componentes del patrimonio              | -161,006          | -53,281           | 202%       |
| Utilidad (pérdida) retenidas                  | 4,235,848         | 4,233,955         | 0%         |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio              | 225,464           | 4,651,826         | -95%       |
| <b>Patrimonio</b>                             | <b>10,054,912</b> | <b>11,015,530</b> | <b>-9%</b> |
| <i>US\$ dólares</i>                           | <b>2,920</b>      | <b>2,932</b>      | <b>0%</b>  |

## ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

| <i>COP millones</i>                         | 2T2026         | 2T2025         | Var A/A       |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>   | <b>248,175</b> | <b>163,817</b> | <b>51.5%</b>  |
| Ingresos de actividad financiera            | 82,416         | 0              |               |
| Ingresos negocio inmobiliario               | 71,065         | 54,831         | 29.6%         |
| Resultado, neto por método de participación | 94,694         | 108,986        | -13.1%        |
| <b>Costo de actividades ordinarias</b>      | <b>46,216</b>  | <b>16,663</b>  | <b>177.4%</b> |
| Costo de ventas de actividad financiera     | 30,657         | 0              |               |



|                                                   |                |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Costo de ventas negocio inmobiliario              | 15,559         | 16,663         | -6.6%          |
| <b>Utilidad Bruta</b>                             | <b>201,959</b> | <b>147,154</b> | <b>37.2%</b>   |
| <i>Margen Bruto</i>                               | 81.4%          | 89.8%          |                |
| <b>Gastos operacionales</b>                       | <b>34,713</b>  | <b>42,631</b>  | <b>-18.6%</b>  |
| Administración                                    | 32,945         | 41,585         | -20.8%         |
| Depreciación y amortización administración        | 661            | 681            | -2.9%          |
| Ventas                                            | 1,107          | 365            | 203.3%         |
| <b>Otros ingresos y egresos</b>                   | <b>1,100</b>   | <b>-4,777</b>  | <b>-123.0%</b> |
| Otros ingresos                                    | 5,987          | 314            | 1806.7%        |
| Otros egresos                                     | -4,887         | -5,091         | 4.0%           |
| <b>Utilidad por actividades de operación</b>      | <b>168,346</b> | <b>99,746</b>  | <b>68.8%</b>   |
| <i>Margen por actividades de operación</i>        | 67.8%          | 60.9%          |                |
| <b>Ebitda</b>                                     | <b>169,007</b> | <b>100,427</b> | <b>68.3%</b>   |
| <i>Margen Ebitda</i>                              | 68.1%          | 61.3%          |                |
| <b>Ingresos y egresos no operacionales</b>        | <b>-39,988</b> | <b>-40,768</b> | <b>1.9%</b>    |
| Financieros, neto                                 | -29,327        | -36,064        | 18.7%          |
| Diferencia en cambio, neto                        | -10,661        | -4,704         | -126.6%        |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                | <b>128,358</b> | <b>58,978</b>  | <b>117.6%</b>  |
| Provisión para impuesto a las ganancias           | -6,003         | 8,660          | -169.3%        |
| <b>Utilidad de operaciones continuadas</b>        | <b>134,361</b> | <b>50,318</b>  | <b>254.1%</b>  |
| Utilidad (Pérdida) neta de op discount Grupo Sura |                | -12,370        | -100%          |
| <b>Utilidad (pérdida) Neta</b>                    | <b>134,361</b> | <b>37,948</b>  | <b>254.1%</b>  |
| <i>Margen</i>                                     | 54.1%          | 23.2%          |                |

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

|                                                                             | 2026           | 2025             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                      |                |                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                        | <b>378,298</b> | <b>2,433,673</b> |
| Ajustes por:                                                                |                |                  |
| Ingresos por dividendos y participaciones                                   | -5,849         | -1,985           |
| Gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en resultados del periodo | 143,047        | 1,569,052        |
| Método de la participación de asociadas y negocios conjuntos                | -153,592       | -123,109         |
| Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo                 | 379,570        | 432,431          |
| Gastos reconocidos con respecto a beneficios a empleados y provisiones      | 19,155         | 9,609            |
| Utilidad por venta y/o baja de activos no corrientes                        | 48,939         | -3,382,105       |
| Utilidad por medición al valor razonable                                    | -79,974        | -61,930          |
| Deterioro, neto de activos financieros                                      | 17,789         | 22,092           |
| Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario                       | 3,486          | 68,997           |

|                                                                                                                                                                                      |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Depreciación y amortización de activos no corrientes                                                                                                                                 | 461,896          | 440,645           |
| Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros                                                                                                   | -18,323          | -99,977           |
| Otros ajustes para conciliar los resultados del año                                                                                                                                  | 1,080            | 1                 |
|                                                                                                                                                                                      | <b>1,195,522</b> | <b>1,307,394</b>  |
| <b>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:</b>                                                                                                                                          |                  |                   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar                                                                                                                                       | -22,798          | 269,469           |
| Inventarios                                                                                                                                                                          | -22,027          | -12,018           |
| Otros activos                                                                                                                                                                        | 243,254          | -106,130          |
| Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                                                        | -15,063          | -614,483          |
| Otros pasivos                                                                                                                                                                        | -409,448         | 23,660            |
| <b>EFFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>                                                                                                                                        | <b>969,440</b>   | <b>867,892</b>    |
| Impuesto a la renta pagado                                                                                                                                                           | -441,702         | -531,345          |
| Dividendos y participaciones recibidas                                                                                                                                               | 13,072           | 166,855           |
| <b>FLUJO NETO DE EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                                                                                 | <b>540,810</b>   | <b>503,402</b>    |
| <b>FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                                                                                                              |                  |                   |
| Intereses financieros recibidos                                                                                                                                                      | 143,807          | 258,460           |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo                                                                                                                                          | -260,401         | -567,728          |
| Producto de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                                                                                 | 105,024          | 24,487            |
| Adquisición de propiedades de inversión                                                                                                                                              | -5,400           | -2,962            |
| Adquisición de activos intangibles                                                                                                                                                   | -31,202          | -5,479            |
| Adquisición de otros activos no corrientes                                                                                                                                           | 0                | -43,371           |
| Producto de la venta de otros activos no corrientes                                                                                                                                  | 14,949           | 7,601             |
| Adquisición del control de subsidiarias y otros negocios                                                                                                                             | 0                | -13,215           |
| Adquisición y/o aportes en participaciones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias con fines de disposición clasificadas como mantenidas para la venta                       | -58,641          | -147,990          |
| Producto de la venta y restitución de aportes de participaciones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias con fines de disposición clasificadas como mantenidas para la venta | 12,500           | 12,023,527        |
| Adquisición de activos financieros                                                                                                                                                   | -11,976,817      | -101,361          |
| Producto de la venta de activos financieros                                                                                                                                          | 17,234,563       | 195,297           |
| Cobros procedentes de contratos derivados financieros                                                                                                                                | 13,490           | 1350              |
| Otras entradas de efectivo                                                                                                                                                           | 75,679           | 8563              |
| <b>FLUJO NETO DE EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                                                                                                 | <b>5,267,551</b> | <b>11,637,420</b> |
| <b>FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                                                                                                                           |                  |                   |
| Emisión de acciones u otros instrumentos de capital, de subsidiarias                                                                                                                 | 0                | 11                |
| Readquisición de acciones                                                                                                                                                            | -263,467         | -202,313          |
| Pago de bonos, notas estructuradas y papeles comerciales                                                                                                                             | -340,685         | -307,155          |

|                                                                                                                                                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aumento de otros instrumentos de financiación                                                                                                                         | 1,132,465         | 1,939,568         |
| Disminución de otros instrumentos de financiación                                                                                                                     | -633,579          | -1,518,612        |
| Pagos por pasivos por arrendamientos                                                                                                                                  | -39,904           | -41,599           |
| Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control                                                                     | -18               | -138,305          |
| Pagos realizados a contratos de derivados financieros                                                                                                                 | -15,671           | -1,564            |
| Cobros procedentes de contratos de derivados financieros                                                                                                              | 1,334             | 1,835             |
| Dividendos pagados acciones ordinarias                                                                                                                                | -455,691          | -608,735          |
| Dividendos pagados acciones preferenciales                                                                                                                            | -102,993          | -68,923           |
| Intereses pagados                                                                                                                                                     | -517,272          | -559,645          |
| Otras salidas de efectivo                                                                                                                                             | -22,454           | -46,372           |
| <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                                                                                                | <b>-1,257,935</b> | <b>-1,551,809</b> |
| <b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>                                                                                              | <b>4,550,426</b>  | <b>10,589,013</b> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo, incluidos los importes presentados en un grupo de activos mantenidos para la venta                      | 4,412,638         | 1,594,457         |
| Efectos de la variación de tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido en moneda extranjera                                                | -514,844          | -149,982          |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO, INCLUIDOS LOS IMPORTES PRESENTADOS EN UN GRUPO DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>                  | <b>8,448,220</b>  | <b>12,033,488</b> |
| Menos efectivo y equivalentes de efectivo incluidos en un grupo de activos mantenidos para la venta                                                                   | 37,032            | 565               |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO SIN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUIDOS EN UN GRUPO DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b> | <b>8,411,188</b>  | <b>12,032,923</b> |

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

| COP millones                                                  | jun-26            | dic-25            | Var A/A    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo                           | 8,411,188         | 4,412,160         | 91%        |
| Instrumentos financieros derivados                            | 82,417            | 74,034            | 11%        |
| Otros activos financieros                                     | 540,974           | 5,656,339         | -90%       |
| Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto | 2,051,340         | 2,320,676         | -1%        |
| Activos por impuestos corrientes                              | 534,085           |                   | 107%       |
| Inventarios                                                   | 955,184           | 1,031,246         | -7%        |
| Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros  | 211,728           | 247,262           | -14%       |
| Act.no corrientes mant. para la vta.                          | 953,098           | 132,179           | 621%       |
| <b>Total activo corriente</b>                                 | <b>13,740,014</b> | <b>13,873,896</b> | <b>-1%</b> |
| Inversiones permanentes (*)                                   | 3,205,762         | 3,688,618         | 6%         |
| Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto | 438,380           | 489,110           | -10%       |

|                                                              |                   |                   |              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Inventarios                                                  | 978,742           | 924,103           | 6%           |
| Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo     | 272,907           | 169,542           | 61%          |
| Intangibles, neto y crédito mercantil                        | 1,665,616         | 1,760,977         | -5%          |
| PP&E, neto                                                   | 15,033,816        | 15,377,465        | -2%          |
| Propiedades de inversión                                     | 1,148,485         | 1,145,617         | 0%           |
| Impuesto diferido                                            | 139,162           | 121,220           | 15%          |
| Activos biológicos                                           | 16,466            | 16,466            | 0%           |
| Otros activos financieros                                    | 340,633           | 670,734           | -49%         |
| Instrumentos financieros derivados                           | 35,694            | 54,711            | -35%         |
| Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros | 30,247            | 14,504            | 109%         |
| <b>Total activo no corriente</b>                             | <b>23,305,910</b> | <b>27,762,333</b> | <b>-2%</b>   |
| <b>Total activo</b>                                          | <b>37,045,924</b> | <b>37,636,229</b> | <b>-2%</b>   |
| <i>US\$ dólares</i>                                          | <b>10,758</b>     | <b>10,017</b>     | <b>7%</b>    |
| Obligaciones financieras                                     | 1,582,423         | 1,777,080         | -11%         |
| Pasivos por arrendamientos                                   | 62,946            | 47,989            | 31%          |
| Bonos y otros instrumentos financieros                       | 821,464           | 405,808           | 102%         |
| Pasivos comerciales y otras CxP                              | 2,654,039         | 2,186,610         | 21%          |
| Provisiones                                                  | 122,286           | 49,888            | 145%         |
| Pasivos por impuestos                                        | 187,127           | 173,998           | 8%           |
| Pasivos por beneficios a empleados                           | 224,090           | 267,053           | -16%         |
| Otros pasivos no financieros                                 | 458,469           | 558,312           | -18%         |
| Instrumentos financieros derivados                           | 47,236            | 112,877           | -58%         |
| Pasivos asociados con activos mant. p. venta                 | 725,000           | 491               | 147558%      |
| <b>Total pasivo corriente</b>                                | <b>6,885,080</b>  | <b>5,580,106</b>  | <b>23%</b>   |
| Obligaciones financieras                                     | 3,869,548         | 2,945,325         | 31%          |
| Pasivos por arrendamientos                                   | 189,578           | 104,207           | 82%          |
| Bonos y otros instrumentos financieros                       | 3,552,733         | 4,558,095         | -22%         |
| Impuesto diferido                                            | 2,705,858         | 2,720,397         | -1%          |
| Pasivos por impuestos                                        | 54,948            | 54,948            | 0%           |
| Provisiones                                                  | 160,960           | 154,942           | 4%           |
| Otras cuentas por pagar                                      | 1,538,013         | 1,561,851         | -2%          |
| Pasivos por beneficios a empleados                           | 336,195           | 325,524           | 3%           |
| Instrumentos financieros derivados                           | 60,132            | 67,619            | -11%         |
| <b>Total pasivo no corriente</b>                             | <b>12,467,965</b> | <b>12,492,908</b> | <b>-0.2%</b> |
| <b>Total pasivo</b>                                          | <b>19,353,045</b> | <b>18,073,014</b> | <b>7%</b>    |
| <i>US\$ dólares</i>                                          | <b>5,620</b>      | <b>4,810</b>      | <b>17%</b>   |
| Capital social                                               | 54,934            | 54,934            | 0%           |
| Acciones propias readquiridas                                | -672,783          | -580,600          | 16%          |
| Componentes de otro resultado integral                       | -474,547          | -2,270            | 20805%       |
| Reservas                                                     | 6,872,172         | 2,740,111         | 151%         |
| Otros componentes del patrimonio                             | 289,601           | 345,095           | -16%         |

|                                  |                   |                   |             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Utilidad (pérdida) retenidas     | 3,350,405         | 5,188,347         | -35%        |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 167,506           | 2,809,671         | -94%        |
| Participaciones no controladoras | 8,105,591         | 9,007,927         | -10%        |
| <b>Patrimonio</b>                | <b>17,692,879</b> | <b>19,563,215</b> | <b>-10%</b> |
| US\$ dólares                     | 5,138             | 5,207             | -1%         |

## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

| COP millones                                                       | 2T2026           | 2T2025           | Var A/A       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>Ingresos por actividades ordinarias</b>                         | <b>2,830,329</b> | <b>2,688,542</b> | <b>5.3%</b>   |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios                          | 2,757,066        | 2,654,792        | 3.9%          |
| Ingresos de actividad financiera                                   | 3,420            | 8,326            | -58.9%        |
| Ingresos negocio inmobiliario                                      | 67,872           | 57,213           | 18.6%         |
| Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos | 53,509           | 7,788            | 587.1%        |
| Devoluciones y descuentos en ventas                                | -51,538          | -39,577          | -30.2%        |
| <b>Costo de actividades ordinarias</b>                             | <b>2,005,064</b> | <b>1,863,369</b> | <b>7.6%</b>   |
| Costo de ventas de bienes y servicios                              | 1,789,845        | 1,650,993        | 8.4%          |
| Depreciación y amortización                                        | 199,660          | 195,713          | 2.0%          |
| Costo de ventas negocio inmobiliario                               | 15,559           | 16,663           | -6.6%         |
| <b>Utilidad Bruta</b>                                              | <b>825,265</b>   | <b>825,173</b>   | <b>-0.01%</b> |
| Margen Bruto                                                       | 29%              | 31%              |               |
| <b>Gastos de estructura</b>                                        | <b>364,647</b>   | <b>336,656</b>   | <b>8.3%</b>   |
| Administración                                                     | 293,575          | 265,917          | 10.4%         |
| Depreciación y amortización de administración                      | 21,478           | 19,441           | 10.5%         |
| Ventas                                                             | 40,230           | 40,408           | -0.4%         |
| Depreciación y amortización de ventas                              | 9,364            | 10,890           | -14.0%        |
| <b>Otros ingresos y egresos</b>                                    | <b>23,358</b>    | <b>-63,751</b>   | <b>136.6%</b> |
| Otros ingresos                                                     | 54,418           | 26,608           | 104.5%        |
| Otros egresos                                                      | -31,060          | -90,359          | 65.6%         |
| <b>Utilidad por actividades de operación</b>                       | <b>483,976</b>   | <b>424,766</b>   | <b>13.9%</b>  |
| Margen por actividades de operación                                | 17%              | 16%              |               |
| <b>Ebitda</b>                                                      | <b>714,478</b>   | <b>650,810</b>   | <b>9.78%</b>  |
| Margen Ebitda                                                      | 25%              | 24%              |               |
| <b>Ingresos y egresos otros</b>                                    | <b>-173,575</b>  | <b>-141,512</b>  | <b>22.7%</b>  |
| Financieros, neto                                                  | -189,629         | -198,035         | 4.2%          |
| Diferencia en cambio, neto                                         | 16,054           | 56,523           | 71.6%         |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                                 | <b>310,401</b>   | <b>283,254</b>   | <b>9.6%</b>   |
| Impuestos de renta                                                 | 62,036           | 67,798           | -8.5%         |
| <b>Utilidad de operaciones continuadas</b>                         | <b>248,365</b>   | <b>215,456</b>   | <b>-15.3%</b> |
| Utilidad (Pérdida) neta de op discount Summit M                    | <b>-64.150</b>   | -327             | 19517.7%      |

|                                                   |                |                |              |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Utilidad (Pérdida) neta de op discount Grupo Sura |                | -15,103        | -100%        |
| <b>Utilidad Neta</b>                              | <b>184,215</b> | <b>200,026</b> | <b>-7.9%</b> |
| Participación no controladoras                    | 103,966        | 161,141        | -35.5%       |
| Participación controladora                        | 80,249         | 38,885         | 106.4%       |

## SEGMENTOS

| jun-26                     | Cemento   | Energía   | Inmobiliario | Portafolio | Concesiones | Otros  | Total            |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|--------|------------------|
| Ingresos                   | 1,314,789 | 1,351,170 | 67,158       | 1,285      | 71,728      | 24,199 | <b>2,830,329</b> |
| Utilidad bruta             | 310,463   | 395,117   | 51,599       | -2,363     | 69,981      | 468    | <b>825,265</b>   |
| Utilidad operacional       | 170,966   | 267,165   | 46,202       | -38,038    | 39,357      | -1,676 | <b>483,976</b>   |
| Ebitda                     | 283,086   | 382,114   | 46,403       | -36,854    | 39,884      | -155   | <b>714,478</b>   |
| Utilidad neta              | 87,304    | 84,148    | 42,685       | -67,708    | 35,541      | 2,245  | <b>184,215</b>   |
| Participación controladora | 41,268    | 25,063    | 42,685       | -66,512    | 35,521      | 2,224  | <b>80,249</b>    |

| jun-25                     | Cemento   | Energía   | Inmobiliario | Portafolio | Concesiones | Otros  | Total            |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|--------|------------------|
| Ingresos                   | 1,282,712 | 1,314,220 | 56,974       | 9,938      | 28,855      | -4,157 | <b>2,688,542</b> |
| Utilidad bruta             | 343,231   | 423,410   | 40,310       | -2,396     | 22,553      | -1,935 | <b>825,173</b>   |
| Utilidad operacional       | 127,732   | 321,640   | 20,902       | -33,874    | -7,673      | -3,961 | <b>424,766</b>   |
| Ebitda                     | 238,203   | 434,639   | 21,101       | -33,145    | -7,137      | -2,851 | <b>650,810</b>   |
| Utilidad neta              | 174,582   | 112,476   | 11,504       | -90,343    | -10,713     | 2,520  | <b>200,026</b>   |
| Participación controladora | 87,582    | 36,151    | 11,504       | -88,120    | -10,733     | 2,501  | <b>38,885</b>    |

## NEGOCIO INMOBILIARIO

### Resultados 2do Trimestre de 2026

Para este trimestre tuvimos ingresos de flujo de caja por 50mil millones, lo que nos permitió cerrar el trimestre con casi 100mil millones, resultados superiores a los del mismo periodo del año anterior. Estos ingresos nos permitieron cerrar con un flujo de caja positivo, incluso después del pago del impuesto predial y del cumplimiento de todas las obligaciones con los clientes.

En el Estado de Resultados (PyG), los ingresos reflejan principalmente la activación de cláusulas contractuales, la escrituración de dos lotes en Barranquilla y el reconocimiento contable de ingresos diferidos asociados al cumplimiento de obligaciones de urbanismo correspondientes a ventas de periodos anteriores.



En julio tuvimos una convocatoria comercial con muy buena acogida. Estamos analizando las propuestas y durante este año esperamos cerrar varios negocios que nos permitan seguir cumpliendo con el plan del negocio.

|                             | 2T26   | 2T25     | Var T/T | a Jun26  | a Jun25  | Var T/T |
|-----------------------------|--------|----------|---------|----------|----------|---------|
| Ingresos P&G NDU            | 54.220 | 24.315   | 123%    | 82.873   | 44.869   | 85%     |
| Ingresos por venta de Lotes | 43.527 | 9.395    | 363%    | 49.955   | 17.797   | 181%    |
| EBITDA NDU                  | 17.843 | (9.196)  | 294%    | (11.412) | (38.275) | 70%     |
| M2 Vendidos y/o cedidos     | 20.285 | 3.537    | 474%    | 20.285   | 3.537    | 474%    |
| Ingresos de Flujo de caja   | 52.067 | 26.200   | 99%     | 93.848   | 54.151   | 73%     |
| Flujo de caja Neto          | 23.140 | (35.359) | 165%    | 4.695    | (47.900) | 110%    |

## PACTIA

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia logró un rendimiento efectivo anual del 15,10% durante el periodo, incrementando sus rendimientos efectivos anuales a 6,78% desde su fecha de constitución, el 20 de enero de 2017. Al cierre del periodo, el fondo registró un valor por unidad - incluidos los rendimientos - de COP 18.586,32, y sin los rendimientos de COP 17.128,50.

Al 30 de junio, las unidades totales en circulación fueron 166.181.782, implicando un valor de Equity para las 62.213.152 unidades de Grupo Argos de COP 1,07 billones.

Frente al cierre del 1T2026, el GLA total disminuyó un 1% como resultado de la desinversión de Terminal Logístico Valle del Pacifico en Yumbo, pasando de 683.915 a 677.246 m2. En los últimos 12 meses, el GLA total también bajó por un 1% gracias a esta misma transacción. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 524 mil m2 de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,8 billones en el segundo trimestre, y los pasivos COP 951 mil millones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 116 mil millones, creciendo un 3% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 79 mil millones, aumentando un 9%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 67 mil millones, presentando también un incremento del 22% año a año.

Finalmente, en términos de mismos activos para los primeros seis meses del año, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo y el Ebitda crecieron un 6%, 12% y 22%, respectivamente.

### Detalle ingresos y costos - Pactia

| COP millones           | 2T2026  | 2T2025  | Var T/T | Acum 2026 | Acum 2025 | Var A/A |
|------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|
| Ingreso Bruto Efectivo | 115.557 | 112.184 | 3%      | 234.274   | 225.502   | 4%      |
| Costos Operativos      | 36.389  | 39.525  | -8%     | 72.853    | 77.674    | -6%     |
| Ingreso Neto Operativo | 79.168  | 72.659  | 9%      | 161.421   | 147.827   | 9%      |
| Ebitda Consolidado     | 67.464  | 55.434  | 22%     | 137.531   | 115.890   | 19%     |
| Margen Ebitda          | 58%     | 49%     | +897 pb | 59%       | 51%       | +731 pb |

## ODINSA

### Odinsa alcanza por primera vez la calificación AAA, la escala más alta otorgada por Fitch en Colombia, al destacar su solidez financiera y estrategia de crecimiento

Odinsa, empresa de concesiones del Grupo Argos, ha marcado un hito sin precedentes en su trayectoria al recibir por parte de la agencia Fitch Ratings la mejora de su calificación nacional de largo plazo a 'AAA(col)' desde 'AA+(col)' con Perspectiva Estable, la categoría más alta en la escala de calificación nacional del país. Asimismo, la agencia ratificó la calificación de corto plazo en 'F1+(col)', confirmando la más fuerte capacidad de pago para sus compromisos financieros.

De acuerdo con el informe de Fitch Ratings, la mejora de la calificación de Odinsa refleja la reducción del apalancamiento, lo que respalda su estrategia de crecimiento y su capacidad para financiar nuevos proyectos. La decisión de elevar la calificación también considera la estrategia de inversión de la compañía en una plataforma de proyectos del sector hídrico que le permitirá ampliar la diversificación geográfica y sus fuentes de ingreso.

Finalmente, Fitch resaltó la experiencia de Odinsa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura dentro y fuera de Colombia, el fortalecimiento de los flujos provenientes de sus concesiones y su participación en proyectos de largo plazo que brindan estabilidad financiera.

### Quito asciende al cuarto lugar en carga aérea en América Latina y el Caribe

El Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito continúa consolidando su posicionamiento regional al escalar desde el quinto al cuarto lugar en el ranking de carga aérea de América Latina y el Caribe, de acuerdo con el más reciente reporte del Consejo Internacional de Aeropuertos de América Latina y el Caribe (ACI-LAC, por sus siglas en inglés), publicado el miércoles 6 de mayo.

La terminal aérea, administrada y operada por Corporación Quiport, se ubica únicamente bajo los aeropuertos El Dorado de Bogotá, Colombia; Guarulhos de San Pablo, Brasil y Felipe Ángeles de Ciudad de México, México, y supera al aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago, Chile, y a otros aeropuertos importantes de la región.

Con un volumen de carga de 405.024 toneladas métricas -de acuerdo con el reporte de ACI-LAC-, este avance refleja el crecimiento sostenido del movimiento de carga y el fortalecimiento del rol estratégico del aeropuerto de Quito dentro de las cadenas logísticas internacionales, particularmente en mercados de exportación clave para el país en el rubro de flores, que compone más del 92% de todo el volumen exportado.

#### **Odinsa, Autopistas del Café y Opain impulsan la conectividad y el desarrollo de Risaralda**

Odinsa, empresa de concesiones de Grupo Argos, Autopistas del Café, Opain, la Gobernación de Risaralda, la Sociedad de Mejoras de Pereira y 11 empresas aliadas, participan en la mejora y rehabilitación de la vía que conecta los municipios de Mistrató y Belén de Umbría, una iniciativa que se desarrollará mediante el mecanismo de Obras por Impuestos y que beneficiará a más de 17.000 personas de la región.

El proyecto contempla obras de pavimentación, drenaje, estabilización de taludes y señalización vial, además de la generación de más de 150 empleos. Esta intervención fortalecerá la conectividad del territorio y se suma a otras iniciativas sociales, educativas y de infraestructura impulsadas por Autopistas del Café mediante el mecanismo de Obras por Impuestos, reafirmando su compromiso con el desarrollo sostenible y el bienestar de las comunidades del Eje Cafetero.

#### **Resultados Operativos T2 2026**

Durante el segundo trimestre de 2026, las concesiones viales registraron un tráfico total de 10,0 millones de vehículos, frente a 9,9 millones en el mismo periodo de 2025, lo que representa un crecimiento interanual del 0,5%. Este desempeño refleja una recuperación sostenida de la movilidad, con incrementos tanto en tráfico total como en tráfico promedio diario en los principales corredores concesionados.

Asimismo, las concesiones aeroportuarias presentaron un incremento interanual del 3,6% en el tráfico de pasajeros, al pasar de 12,2 millones de pasajeros en el segundo trimestre de 2025 a 12,6 millones en el mismo periodo de 2026. Este crecimiento estuvo impulsado principalmente por el buen desempeño del tráfico internacional tanto en Opain como en Quiport, evidenciando una normalización y expansión de la demanda aérea frente al año anterior.

En cuanto a los ingresos, las concesiones viales registraron un total de COP 378.294 millones durante el segundo trimestre de 2026, lo que representa un crecimiento interanual del 19%. Este resultado se explica porque todas las concesiones presentaron crecimiento, con excepción de Green Corridor, donde la variación obedece a un efecto comparativo: en el mismo periodo del año anterior se ejecutaron mantenimientos mayores que impactaron tanto los ingresos como los costos, situación que no se repite en 2026, reflejándose así una disminución relativa en sus resultados.

En el segmento aeroportuario, Quiport registró un desempeño positivo en ingresos y EBITDA, con crecimientos interanuales del 10% y 8% respectivamente, impulsados por el crecimiento en el ingreso por carga, mayor tráfico de pasajeros internacionales y el aumento de la tasa aeroportuaria, generando impacto de manera directa el ingreso regulado. No obstante, la utilidad neta del trimestre presentó una disminución interanual del 14%, debido a que el beneficio impositivo de zona franca finalizó en noviembre de 2025. Como resultado, a partir de diciembre de 2025 Quiport comenzó a pagar un impuesto de renta cercano al 25%.

De igual forma, Opain registró un incremento del 4% en el número de pasajeros. En comparación con el mismo período del año anterior, los ingresos y el EBITDA presentaron disminuciones del 2%, mientras que la utilidad neta aumentó un 35%, impulsada principalmente por mayores rendimientos financieros y diferencia en cambio.

### **Resultados Consolidados T22026**

Antes de analizar los resultados, es importante recordar que, desde junio de 2022, la estructura contable de Odinsa se modificó tras el cierre del negocio de la plataforma de vías y aeropuertos con MAM. A partir de esa fecha, Odinsa dejó de ser accionista directo en las cuatro concesiones viales que integraban dicha plataforma, pasando a ser inversionista a través de un Fondo de Capital Privado, que actualmente es titular de estas participaciones.

Como consecuencia, los proyectos viales Autopistas del Café (incluido su consorcio constructor), Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente fueron desconsolidados de los estados financieros de Odinsa, y sus resultados se reconocen ahora mediante el método de participación patrimonial del Fondo de Capital Privado Odinsa Infraestructura.

En el segmento aeroportuario, los resultados de Opain también se registran bajo este método, mientras que los de Quiport, al no formar parte del fondo, continúan contabilizándose directamente mediante el método de participación sobre el activo.

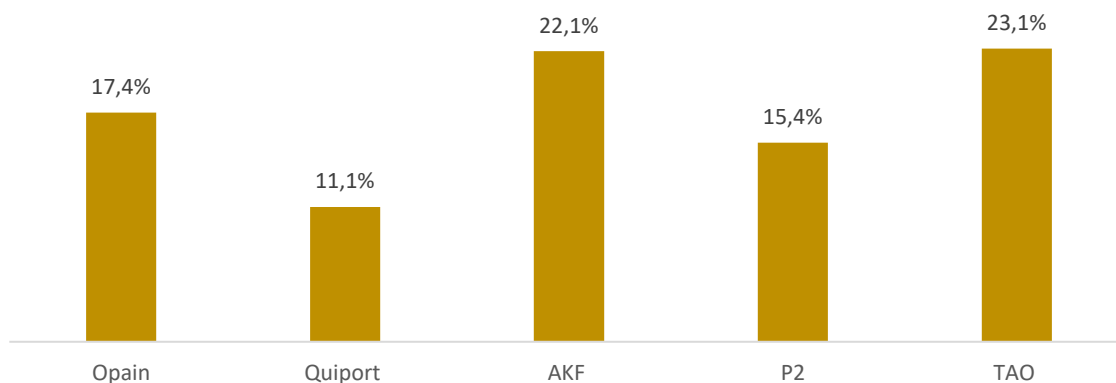
Cabe destacar que, tras la venta del 50% de la participación en Quiport a MAM, Odinsa reconoce actualmente el 23,25% de la utilidad neta de Quiport, frente al 46,5% que reportaba anteriormente.

Al cierre del segundo trimestre de 2026, Odinsa, a nivel consolidado, reportó ingresos totales por COP 70.828 millones, lo que representa un aumento interanual del 154% frente al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, el EBITDA consolidado aumento en 575%, ubicándose en COP 38.912 millones y la utilidad neta fue de COP 34.458 millones, con un aumento de 392%. Estos resultados se explican principalmente por el desempeño del MPP del FCP Odinsa Infraestructura, dado que durante el 2T2026 se registró una mayor valorización de los activos Opain, CTAO y MVM. En conjunto, estos activos se valorizaron en aproximadamente COP 78.000 millones frente al mismo período de 2025, lo que se traduce en un ingreso por valorización vía método de participación cercano a COP 39.000 millones para Odinsa.

La deuda financiera consolidada de la compañía al cierre del segundo trimestre se ubicó en COP 212.496 millones, lo que representa una reducción interanual del 21%. De este total, COP 109.189 millones corresponden a Green Corridor y COP 103.308 millones a Odinsa S.A., asociados a la única obligación financiera de la compañía por USD 30 millones, con vencimiento en 2029.

A continuación, se presenta la TIR esperada por activo y los resultados contables del segundo trimestre comparados con el mismo período el año anterior:

#### **TIR esperada por activo**



\*Todas están expresadas en COP nominales excepto la TIR de Quiport la cual está es nominal en USD.

### Estado de Resultados Consolidado

| COP millones               | T2 2026 | T2 2025 | Var A/A | jun-26  | jun-25  | Var A/A |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ingresos                   | 70.828  | 27.864  | 154%    | 188.018 | 158.791 | 18%     |
| Ebitda                     | 38.912  | -8.194  | 575%    | 133.235 | 101.222 | 32%     |
| Utilidad Neta              | 34.458  | -11.769 | 393%    | 118.491 | 87.399  | 36%     |
| Participación controladora | 34.476  | -11.803 | 392%    | 118.684 | 87.389  | 36%     |

#### Concesiones viales en operación

##### AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF

Colombia

Plazo: 30 años (1997 – 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el 2T26, la concesión registró un tráfico total de 3,48 millones de vehículos (TPD: 38.260), evidenciando una contracción interanual del 2%. Este comportamiento se explica por la confluencia de dos factores: por un lado, las jornadas electorales que naturalmente redujeron la movilidad; y por otro, dinámicas sociales coyunturales en la zona de influencia. Específicamente, las protestas y campañas anti-peaje generaron una externalidad que



desincentivó el flujo vehicular durante el trimestre, aunque sin interrumpir totalmente la continuidad del recaudo.

En términos financieros, los ingresos alcanzaron los COP 80.178 millones (+9% A/A), impulsados principalmente por la facturación de un otrosí con la ANI. En contraste, el EBITDA se situó en COP 35.330 millones, registrando una contracción del 8% A/A derivada de gastos extraordinarios como la implementación de la interoperabilidad del recaudo electrónico vehicular. Pese a este impacto a nivel operativo, la utilidad neta cerró en COP 24.331 millones, marcando un salto del 204% A/A. Este incremento refleja un efecto base favorable frente a 2025, periodo que estuvo afectado por el reconocimiento de intereses de mora y otros temas impositivos.

| COP millones                | T2 2026   | T2 2025   | Var A/A | jun-26    | jun-25    | Var A/A |
|-----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| Tráfico Total               | 3.481.699 | 3.570.081 | -2%     | 7.237.752 | 7.129.251 | 2%      |
| Trafico Promedio Diario TPD | 38.260    | 39.232    | -2%     | 39.988    | 39.388    | 2%      |
| Ingresos                    | 80.178    | 73.718    | 9%      | 163.367   | 146.983   | 11%     |
| Ebitda                      | 35.330    | 38.598    | -8%     | 75.500    | 81.502    | -7%     |
| Utilidad Neta               | 24.331    | -23.308   | 204%    | 51.235    | 5.244     | 877%    |

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

### CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE

Colombia

Vencimiento estimado: 2052 (en función del cumplimiento del Ingreso Esperado (IE))

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el 2T26, la concesión del Túnel de Oriente registró un tráfico total de 3,4 millones de vehículos (TPD: ~38.000), logrando un crecimiento del 2% A/A. Este resultado evidencia la resiliencia del corredor, que mantuvo una dinámica positiva pese a las intervenciones operativas propias de la segunda etapa del proyecto (cierres temporales por voladuras en el túnel Seminario, construcción del puente Sajonia y constante desplazamiento de maquinaria).

En términos financieros, los ingresos del trimestre presentaron un crecimiento del 52% A/A, impulsados directamente por la ejecución de las actividades constructivas de la segunda etapa. Por su parte, el EBITDA del trimestre registró una disminución del 7% A/A, presionado principalmente por la acusación de costos asociados a los Estudios y Diseños de la vía Llanogrande-Canadá. No obstante, al analizar el acumulado semestral, el EBITDA presentó un incremento positivo del 5% A/A. Este repunte puntual obedece a un efecto base favorable frente al mismo mes de 2025, periodo en el cual se concentraron costos de la fase constructiva del Intercambiador del Aeropuerto.

| COP millones                | T2 2026   | T2 2025   | Var A/A | jun-26    | jun-25    | Var A/A |
|-----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| Tráfico Total               | 3.416.491 | 3.358.451 | 2%      | 6.890.345 | 6.608.398 | 4%      |
| Trafico Promedio Diario TPD | 37.544    | 36.906    | 2%      | 38.068    | 36.510    | 4%      |
| Ingresos                    | 149.065   | 97.809    | 52%     | 242.814   | 188.823   | 29%     |
| Ebitda                      | 49.238    | 52.816    | -7%     | 99.087    | 94.319    | 5%      |
| Utilidad Neta               | 23.651    | 27.496    | -14%    | 46.642    | 40.719    | 15%     |

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

**CONCESIÓN LA PINTADA***Colombia**Plazo: sujeto al cumplimiento de un VIPIP con plazo máximo de 29 años (2043)**Valor Presente del Ingreso por Peajes (VIPIP)**FCP Odinsa Infraestructura*

Durante el 2T26, el tráfico total de la concesión alcanzó los 784 mil vehículos (TPD: 8.619), consolidando un crecimiento del 6% A/A frente a los 739 mil registrados en el 2T25. Este resultado evidencia una dinámica de demanda estable y sostenida a lo largo del corredor.

En el frente financiero, los ingresos registraron un avance del 5% A/A. En contraste, el desempeño operativo presentó una leve presión que ubicó el EBITDA en COP 72.000 millones, reflejando una contracción marginal del 1% A/A. Por su parte, la utilidad neta experimentó una reducción del 56% A/A, impactada por la causación de un mayor gasto financiero durante el periodo y el efecto contable no monetario asociado a la provisión del impuesto diferido.

| COP millones                | T2 2026 | T2 2025 | Var A/A | jun-26    | jun-25    | Var A/A |
|-----------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|
| Tráfico Total               | 784.357 | 739.001 | 6%      | 1.568.212 | 1.497.024 | 5%      |
| Trafico Promedio Diario TPD | 8.619   | 8.121   | 6%      | 8.664     | 8.271     | 5%      |
| Ingresos                    | 98.572  | 93.540  | 5%      | 179.194   | 173.104   | 4%      |
| Ebitda                      | 71.937  | 72.663  | -1%     | 141.038   | 139.722   | 1%      |
| Utilidad Neta               | 9.557   | 21.967  | -56%    | 22.224    | 33.414    | -33%    |

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

GREEN CORRIDOR

Aruba  
Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)  
Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio  
Participación Odinsa: 100%  
Duración de la Obra: 30 meses  
Mantenimiento: 18 años  
Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

Durante el segundo trimestre de 2026, los resultados financieros de la concesión reflejaron disminución interanual del 37% en ingresos, y crecimientos del 265% en EBITDA y 101% en la utilidad neta, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este comportamiento se explica por la naturaleza del activo financiero, ya que en 2026 no se registraron mantenimientos mayores asociados al proyecto de pavimentación, los cuales sí se presentaron en 2025, impactando tanto los ingresos como los costos y, en consecuencia, su variación interanual.

| USD millones  | T2 2026 | T2 2025 | Var A/A | jun-26 | jun-25 | Var A/A |
|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|
| Ingresos      | 1,85    | 2,95    | -37%    | 3,68   | 5,78   | -36%    |
| Ebitda        | 0,73    | -0,44   | 265%    | 1,69   | 0,81   | 109%    |
| Utilidad Neta | 0,01    | -1,12   | 101%    | 0,17   | -0,79  | 121%    |

Concesiones viales en construcción

MALLA VIAL DEL META

Colombia  
APP de iniciativa privada  
Sin garantía de tráfico  
FCP Odinsa Infraestructura

Durante el 2T26, la concesión registró un tráfico total de 2,29 millones de vehículos (TPD: 25.160), lo que representa un incremento del 1% A/A. Es importante precisar que esta aparente normalización del tráfico en el corredor responde fundamentalmente al incentivo de circulación que genera el no pago en el peaje La Libertad, estación donde aún no ha sido posible habilitar la operación de recaudo.

A nivel financiero, los ingresos alcanzaron COP 43.715 millones (+8% A/A), impulsados por el reconocimiento de avance de obra de los frentes que actualmente ejecutan las obras priorizadas. Sin embargo, la imposibilidad de cobro en La Libertad presionó fuertemente el desempeño operativo, ya que se asumen los costos del corredor sin su respectiva contrapartida de recaudo. En consecuencia, el EBITDA y la utilidad neta fueron negativas, ubicándose en COP -2.752 millones y COP -6.813 millones, reflejando contracciones interanuales del 205% y 117%, respectivamente.

| COP millones                | T2 2026   | T2 2025   | Var A/A | jun-26    | jun-25    | Var A/A |
|-----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| Tráfico Total               | 2.289.559 | 2.255.837 | 1%      | 4.687.540 | 4.610.139 | 2%      |
| Trafico Promedio Diario TPD | 25.160    | 24.789    | 1%      | 25.898    | 25.470    | 2%      |
| Ingresos                    | 43.715    | 40.412    | 8%      | 84.539    | 76.717    | 10%     |
| Ebitda                      | -2.752    | 2.619     | -205%   | 2.488     | 7.892     | -68%    |
| Utilidad Neta               | -6.813    | -3.144    | -117%   | -5.927    | -2.674    | -122%   |

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

## Concesiones aeroportuarias

**OPAIN**

Colombia

Plazo: 20 años (2007 – 2028)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el segundo trimestre de 2026, el total de pasajeros alcanzó 11,3 millones, reflejando un crecimiento interanual del 4% frente a los 10,9 millones registrados en el mismo período de 2025. Este desempeño estuvo impulsado tanto por el segmento doméstico, que movilizó 7,0 millones de pasajeros con un alza del 2% a/a, como por el segmento internacional, que totalizó 4,3 millones de pasajeros, con un crecimiento más dinámico del 7% a/a. El incremento en el número de pasajeros responde a una mayor oferta de sillas por parte las aerolíneas en el segmento doméstico, load factor internacional del 82% y nacionales de 78%.

A junio de 2026, los ingresos aeronáuticos alcanzaron COP 711.553 millones, frente a COP 728.833 millones registrados en junio de 2025, lo que representa una disminución de 2% interanual explicado principalmente por una TRM promedio de 3.654 muy inferior a la promediada en 2025. Por su parte, los ingresos no aeronáuticos se situaron en COP 333.918 millones, comparados con COP 301.715 millones del mismo período del año anterior, reflejando un incremento del 11%, impulsado por mejores resultados comerciales.

|                                     | T2 2026           | T2 2025           | Var A/A    | jun-26            | jun-25            | Var A/A    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|
| <b>Pasajeros:</b>                   | <b>11.283.918</b> | <b>10.866.309</b> | <b>4%</b>  | <b>23.226.494</b> | <b>21.763.751</b> | <b>7%</b>  |
| Domésticos                          | 7.010.558         | 6.888.100         | 2%         | 14.645.624        | 14.021.837        | 4%         |
| Internacionales                     | 4.273.360         | 3.978.209         | 7%         | 8.580.870         | 7.741.914         | 11%        |
| <b>Ingresos (COP millones)</b>      | <b>517.579</b>    | <b>526.215</b>    | <b>-2%</b> | <b>1.045.471</b>  | <b>1.030.548</b>  | <b>1%</b>  |
| Regulados                           | 345.987           | 373.143           | -7%        | 711.553           | 728.833           | -2%        |
| No Regulados                        | 171.593           | 153.072           | 12%        | 333.918           | 301.715           | 11%        |
| <b>Ebitda (COP millones)</b>        | <b>173.186</b>    | <b>176.534</b>    | <b>-2%</b> | <b>344.658</b>    | <b>343.593</b>    | <b>0%</b>  |
| <b>Utilidad Neta (COP millones)</b> | <b>83.716</b>     | <b>62.100</b>     | <b>35%</b> | <b>160.918</b>    | <b>117.924</b>    | <b>36%</b> |

<sup>2</sup> Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

**QUIPORT**

Ecuador

Plazo: 35 años (2006 – 2041)

Regalía (% ingresos regulados): 11%

Participación Odinsa: 46.5%

Durante el segundo trimestre de 2026, el tráfico de pasajeros totalizó 1,31 millones, lo que representa un crecimiento del 1% frente a los 1.29 millones registrados en el mismo período de 2025. Este comportamiento estuvo apalancado principalmente por el segmento internacional, el cual creció un 8% al pasar de 598.773 pasajeros en 2025 a 648.876 en 2026, mientras que el doméstico disminuyó un 5%, pasando de 695.810 pasajeros en 2025 a 662.291 en 2026. Estos crecimientos responden a un tráfico internacional con una tendencia positiva que se explica principalmente por el crecimiento en Norte américa, Centroamérica y la mayor capacidad de asientos en Europa. En cuanto al tráfico doméstico, éste presentó un resultado negativo debido a reorganización de algunas aerolíneas en sus rutas domésticas y a impactos por el incremento del precio de los combustibles en el precio de tiquetes que normalmente son comprados con poca antelación.

Los ingresos del segundo trimestre de 2026 alcanzaron USD 57 millones, creciendo un 10% frente a los USD 52 millones del mismo período del año anterior. Los ingresos regulados crecieron un 8%, pasando de USD 37 millones a USD 40 millones, esto explicado por el crecimiento de los pasajeros internacionales, el incremento de tarifas (a/a) y mejor comportamiento de otros ingresos regulados. Por otro lado, los no regulados crecieron un 12% Debido a un excelente comportamiento de la carga, salas VIP y Dutty free.

El EBITDA se situó en USD 42 millones, frente a los USD 39 millones registrados en el mismo periodo de 2025, lo que representa un crecimiento del 8%.

Por su parte, la utilidad neta presentó una disminución interanual del 14%, explicada por la finalización del beneficio impositivo de zona franca en noviembre de 2025; en consecuencia, a partir de diciembre de 2025, Quiport comenzó a tributar a una tasa de impuesto de renta cercana al 25%.

|                             | T2 2026          | T2 2025          | Var A/A    | jun-26           | jun-25           | Var A/A    |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| <b>Pasajeros:</b>           | <b>1.311.167</b> | <b>1.294.583</b> | <b>1%</b>  | <b>2.642.064</b> | <b>2.537.949</b> | <b>4%</b>  |
| Domésticos                  | 662.291          | 695.810          | -5%        | 1.350.069        | 1.340.140        | 1%         |
| Internacionales             | 648.876          | 598.773          | 8%         | 1.291.995        | 1.197.810        | 8%         |
| <b>Ingresos (miles USD)</b> | <b>56.640</b>    | <b>51.692</b>    | <b>10%</b> | <b>111.471</b>   | <b>101.286</b>   | <b>10%</b> |
| Regulados                   | 40.356           | 37.431           | 8%         | 79.911           | 73.673           | 8%         |
| No Regulados                | 15.424           | 13.762           | 12%        | 29.816           | 26.562           | 12%        |
| Otros Ingresos              | 861              | 499              | 73%        | 1.743            | 1.051            | 66%        |



# Resultados financieros

|                    |        |        |    |        |        |    |
|--------------------|--------|--------|----|--------|--------|----|
| Ebitda (miles USD) | 41.699 | 38.654 | 8% | 82.020 | 75.664 | 8% |
|--------------------|--------|--------|----|--------|--------|----|